



POPTÁVKA NA REKONSTRUKCI DLAŽBY V ZÁVĚTŘÍ

ZADAVATEL

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5

IČO: 75099926

Adresa: Lamačova 860/30, 152 00, Praha 5 - Hlubočepy

Web: lamacovka.cz

E-mail: vybor.lamacovka@gmail.com

Zástupci zadavatele:

- **Vlastimil Smetana**, předseda výboru společenství – tel. **723 816 738**
- **Vojtěch Jíra**, místopředseda výboru společenství – tel. **731 435 319**

PŘEDMĚT POPTÁVKY

Předmětem poptávky je rekonstrukce podlahy ve vstupních lodžích (závětrí) bytového domu na adrese Lamačova 859 a 860, Praha 5.

Jedná se o dvě vstupní lodžie o ploše:

- vchod 859 cca 5,15 m²
- vchod 860 cca 5,15 m²
- **CELKEM cca 10,30m²**

Součástí obou lodží jsou zapuštěné čistící rošty před vstupními dveřmi, které budou rovněž předmětem výměny.

Zadavatel požaduje zpracování nabídky ve dvou variantách.

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

Dle dostupné projektové dokumentace je stávající skladba tvořena:

- keramická dlažba tl. cca 10 mm,
- maltové lože tl. cca 35 mm s rabicovým pletivem,
- hydroizolace ze dvou vrstev asfaltových pásů (2× svařovaná IPA),
- penetrační nátěr,
- železobetonový stropní panel.

Celková tloušťka konstrukčního souvrství činí přibližně 200 mm.

Zadavatel upozorňuje, že skutečný stav konstrukce může být odlišný a bude ověřen až po odstranění stávajících vrstev.

ROZSAH ZAKÁZKY

Položka	Varianta A – výměna dlažby	Varianta B – kompletní rekonstrukce
Demontáž stávající dlažby	✓	✓
Odstranění maltového lože	lokálně dle potřeby	✓

Oprava podkladu	lokálně dle potřeby	✓
Kontrola stavu hydroizolace	✓	✓
Odstranění stávající hydroizolace	X	✓
Nová hydroizolace	X	✓
Nové podkladní vrstvy	X	✓
Nová spádová vrstva	X	✓
Případná reprofilace ŽB konstrukce	X	dle potřeby
Dodávka a pokládka nové dlažby	✓	✓
Výměna čistících roštů	✓	✓
Odvoz a likvidace odpadu	✓	✓
Úklid po provedení prací	✓	✓

TECHNICKÉ POŽADAVKY

Dlažba:

- keramická dlažba pro exteriérové použití,
- mrazuvzdorná,
- protiskluznost minimálně R10,
- odolnost proti obrušování minimálně PEI IV,
- vhodná pro frekventované společné prostory bytového domu.

Čistící rošty:

- hliníkové nebo obdobné systémové řešení,
- vhodné pro intenzivní pěší provoz,
- osazení do nového rámu.

Konkrétní odstín, formát a typ dlažby budou vybrány zadavatelem po předložení vzorků nebo katalogových variant dodavatelem. Předpokládají se odstíny tmavě hnědé, hnědo-béžové, šedohnědé (taupe) nebo obdobné.

POŽADAVKY NA NABÍDKU

1. Identifikační údaje uchazeče.
2. Technický popis navrženého řešení pro variantu A a variantu B.
3. Cena:

Variant A

- A. odstranění stávající dlažby,
- B. opravy podkladu,
- C. dodávka a pokládka dlažby,
- D. dodávka a montáž čistících roštů,
- E. doprava,
- F. likvidace odpadu,
- G. případné další náklady,
- H. celková cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Variant B

- A. odstranění stávající dlažby a podkladních vrstev,

- B. nová hydroizolace,
 - C. nové podkladní vrstvy,
 - D. nová spádová vrstva,
 - E. dodávka a pokládka dlažby,
 - F. dodávka a montáž čistících roštů,
 - G. doprava,
 - H. likvidace odpadu,
 - I. případné další náklady,
 - J. celková cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.
4. Časový rámec realizace.
 5. Délka záruky.
 6. Termín doručení nabídky do **31. 8. 2026**
 7. Způsob doručení: e-mailem na **vybor.lamacovka@gmail.com**

SKRYTÉ VADY

Zadavatel si je vědom možnosti výskytu skrytých vad podlahového souvrství, zejména poruch hydroizolace, degradace podkladních vrstev nebo železobetonové konstrukce.

Pokud budou při realizaci varianty A zjištěny vady odpovídající rozsahu varianty B, zhotovitel neprodleně informuje zadavatele a navrhne další postup.

O případném přechodu z varianty A na variantu B rozhodne výhradně zadavatel.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místní šetření je doporučeno. Termín bude sjednán individuálně se zástupci zadavatele.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že se seznámil s místními podmínkami a stavem konstrukce v rozsahu umožněném před zahájením prací.

POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Práce budou prováděny za běžného provozu bytového domu.

Dodavatel je povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení bezpečného vstupu do domu, znečištění společných prostor ani poškození majetku SVJ či vlastníků jednotek.

Součástí díla je průběžný a závěrečný úklid pracoviště, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu.

PŘEDÁNÍ DÍLA

Součástí předání bude:

- předávací protokol,
- fotodokumentace průběhu prací,
- doklady o použitých materiálech,
- záruční podmínky.

OSTATNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, vyžádat si doplňující informace k nabídce nebo jednat s uchazeči o upřesnění nabídky.

Fotopříloha tvoří součást této poptávky a obsahuje fotografie stávajícího stavu a orientační ideový návrh požadovaného provedení.

V Praze dne 21. 6. 2026.

Vlastimil Smetana
předseda výboru SVJ,

Vojtěch Jíra
místopředseda výboru SVJ.

FOTOPŘÍLOHA K POPTÁVCE NA REKONSTRUKCI DLAŽBY V ZÁVĚŘÍ

Vstupní lodžie vchodu 859



Vstupní lodžie vchodu 860



Ideový návrh možného řešení

